



**Beschlussbegründung:**

Nachdem der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) den Beschluss gefasst hat, für den Bereich nordöstlich der Ortslage Luko einen Bebauungsplan zur Errichtung von Windenergieanlagen aufzustellen (Beschluss COS-BV-340/2011 vom 19.05.2011) und als Vorhabenträger die WSB GmbH vom Stadtrat ausgewählt wurde, liegt nun der Vorentwurf des Bebauungsplanes vor. Mit dem erarbeiteten Planungsstand sollen die Behörden und die Öffentlichkeit beteiligt werden, um die entsprechenden Belange zu ermitteln und im weiteren Planverfahren berücksichtigen zu können. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer zweiwöchigen Planauslage im Amtshaus stattfinden und wird öffentlich im Amtsblatt bekannt gemacht.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: NEIN: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei:

Überplanmäßig bei:

Außerplanmäßig bei:

Bemerkungen:

**Anlagen:**

- Vorentwurf Bebauungsplan „Windenergieanlagenpark Luko“ vom 06.06.2013 Maßstab 1:5000
- Begründung zum Vorentwurf Bebauungsplan „Windenergieanlagenpark Luko“ vom 06.06.2013
- Biotop- und Nutzungstypen, Vorkommen geschützter Arten vom 06.06.2013 Maßstab 1:10000
- Lage im Raum/Schutzgebiete vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Raumstruktur/Wirkungsbereich vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Landschaftsbild/Wirkungsbereich vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Arten- und Gebietsschutz/Konflikte vom 06.06.2013 ohne Maßstab

*Folgende Anlagen liegen in der Bauverwaltung zur Einsichtnahme vor:*

- Faunistische Gutachten , November 2011 und September 2012
- Schalltechnische Prognose, April 2013
- Schattenwurfprognose, April 2013

.....  
Stricker  
Bauausschussvorsitzender

