



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschlussvorlage <i>öffentlich</i>	Vorlage-Nr: COS-BV-623/2013																			
	Aktenzeichen: son Datum: 20.06.2013 Einreicher: Bürgermeisterin Verfasser: Fachbereich Bauwesen und Umwelt																			
Betreff: Bebauungsplan "Windenergieanlagenpark Luko" Coswig (Anhalt) Ortschaft Thießen Ortsteil Luko - Bestätigung und Freigabe des Vorentwurfes																				
Beratungsfolge	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Mitglieder</th> <th colspan="4">Abstimmungsergebnis</th> </tr> <tr> <th>Soll</th> <th>Anw.</th> <th>Mitw.-verbot</th> <th>Daf.</th> <th>Dag.</th> <th>Ent.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>10.07.2013</td> <td>Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Mitglieder		Abstimmungsergebnis				Soll	Anw.	Mitw.-verbot	Daf.	Dag.	Ent.	10.07.2013	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss					
	Mitglieder		Abstimmungsergebnis																	
Soll	Anw.	Mitw.-verbot	Daf.	Dag.	Ent.															
10.07.2013	Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss																			

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Stadtentwicklungs- und Sanierungsausschuss der Stadt Coswig (Anhalt) bestätigt den Vorentwurf des Bebauungsplanes Nr. 25 „Windenergieanlagenpark Luko“ und gibt diesen zur frühzeitigen Öffentlichkeits- und Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 und § 4 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) frei.

Beschlussbegründung:

Nachdem der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) den Beschluss gefasst hat, für den Bereich nordöstlich der Ortslage Luko einen Bebauungsplan zur Errichtung von Windenergieanlagen aufzustellen (Beschluss COS-BV-340/2011 vom 19.05.2011) und als Vorhabenträger die WSB GmbH vom Stadtrat ausgewählt wurde, liegt nun der Vorentwurf des Bebauungsplanes vor. Mit dem erarbeiteten Planungsstand sollen die Behörden und die Öffentlichkeit beteiligt werden, um die entsprechenden Belange zu ermitteln und im weiteren Planverfahren berücksichtigen zu können. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung soll in Form einer zweiwöchigen Planauslage im Amtshaus stattfinden und wird öffentlich im Amtsblatt bekannt gemacht.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Ausgaben:

Einnahmen:

Planmäßig bei:

Überplanmäßig bei:

Außerplanmäßig bei:

Bemerkungen:

Anlagen:

- Vorentwurf Bebauungsplan „Windenergieanlagenpark Luko“ vom 06.06.2013 Maßstab 1:5000
- Begründung zum Vorentwurf Bebauungsplan „Windenergieanlagenpark Luko“ vom 06.06.2013
- Biotop- und Nutzungstypen, Vorkommen geschützter Arten vom 06.06.2013 Maßstab 1:10000
- Lage im Raum/Schutzgebiete vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Raumstruktur/Wirkungsbereich vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Landschaftsbild/Wirkungsbereich vom 06.06.2013 ohne Maßstab
- Arten- und Gebietsschutz/Konflikte vom 06.06.2013 ohne Maßstab

Folgende Anlagen liegen in der Bauverwaltung zur Einsichtnahme vor:

- Faunistische Gutachten , November 2011 und September 2012
- Schalltechnische Prognose, April 2013
- Schattenwurfprognose, April 2013

.....
Unterschrift