



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschlussvorlage öffentlich	Vorlage-Nr: COS-BV-211/2026/1 Aktenzeichen: kuz Datum: 21.10.2026 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Amt für Stadtentwicklung, Sicherheit und Kultur					
Betreff:						
Bebauungsplan Nr. 37 "Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße", Coswig (Anhalt) - 1. Nachtrag zum Städtebaulichen Vertrag						
Beratungsfolge	Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
	Soll	Anw.	Mitw.- verbot	Daf.	Dag.	Ent.
03.11.2026 Bau- und Ordnungsausschuss						
26.11.2026 Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)						

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

1. den Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag zwischen der Stadt Coswig (Anhalt) und Neue Energien Ziekoer Landstraße GmbH & Co. KG zum Bebauungsplan Nr. 37 „Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße“ in der als Anlage beigefügten Fassung.
2. den Bürgermeister zu ermächtigen, den entsprechenden 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag abzuschließen.

Beschlussbegründung:

Der Nachtrag umfasst ergänzende Regelungen zur Rückbauverpflichtung einschließlich deren finanzieller Absicherung, zur Durchführung und Pflege der Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen sowie zur langfristigen Sicherstellung der vorhabenbezogenen Löschwasserversorgung.

Im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 37 „Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße“ wurde zwischen der Stadt Coswig (Anhalt) und dem Vorhabenträger ein städtebaulicher Vertrag geschlossen. Der Abschluss des Vertrages wurde durch den Stadtrat in seiner Sitzung am 19.03.2026 mit Beschluss-Nr. COS-BV-211/2026 beschlossen.

Der Vertrag regelt die wesentlichen Rechte und Pflichten der Vertragsparteien im Zusammenhang mit der Umsetzung des geplanten Vorhabens.

Im Zuge der weiteren Bearbeitung des Bauleitplanverfahrens und der Prüfung der Unterlagen zur Vorbereitung des Satzungsbeschlusses hat sich ergänzender vertraglicher Regelungsbedarf ergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: NEIN: X

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen

Anlage 1

1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag zur Erarbeitung des Bebauungsplanes Nr. 37 der Stadt Coswig (Anhalt): „Errichtung einer Photovoltaikfreiflächenanlage an der Ziekoer Landstraße, Coswig (Anhalt)“ vom 11.08.2026

