



LOGAREA Coswig

Mittelweg

06869 Coswig (Anhalt)

VORABZUG

LAGE	
Gemeinde	Coswig
Flur	19
PLAN	
Phase	Standortuntersuchung
Gewerk	Außenanlagen
Bauwerk/Absehbare Inhalte	Außenanlagen
Code	51034_SU_3.1.1.2_AAL_LP_Außenanlagen_1-500_v06
VERANTWORTLICHKEITEN	
Entwurf und Projektierung	Bauherr(in)
abb Solutions red one GmbH	LOGOS Erste Grundstücksgesellschaft GmbH
Berg up Sonn 36	Brandstücken 24
49497 Metzingen	22549 Hamburg
Fachplaner	Entwurfverfasser
Bockermann Fritze plan4building GmbH	Bockermann Fritze plan4building GmbH
Dieselstraße 11	Dieselstraße 11
32130 Enger	32130 Enger
FACHPLANUNG	
plan4building GmbH	Dieselstraße 11
32130 Enger	T 05224 9737-0 F 05224 9737-50
blf@bockermann-fritze.de	Richard Gramlich
Dr.-Ing.	Proj.-Nr.
51034	51034

Kartengrundlagen:

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:

Stadt: Coswig (Anhalt)

Gemarkung: Coswig (Anhalt)

Flur: 19

Gemarkung: Buro

Flur: 1, 2

Maßstab: 1 : 1.000

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr): 12/2025

Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt

Aktenzeichen: A18-207-2009-7

© GeoBasis-DE/LVermGeo ST/dl-de/by-2-0
[www.govdata.de/dl-de/by-2-0]

Orthofoto (DOP 20):
dop20rgb_32_734_5752_2_sl_2024

© GeoBasis-DE/LVermGeo ST/dl-de/by-2-0
[www.govdata.de/dl-de/by-2-0]

Vermessung:

Stadt: Coswig (Anhalt)

Gemarkung: Coswig (Anhalt)

Flur: 19

Gemarkung: Buro

Flur: 1, 2

Maßstab: 1 : 1.000

Lagesystem: LS 489 (ETRS89_UTM32)

Höhenystem: Höhenstatus 170 (NN)

Stand: 08.08.2025

buck Vermessung

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Dipl.-Ing. Oliver Buck MA MRICS

Leuschnerstraße 79

34134 Kassel

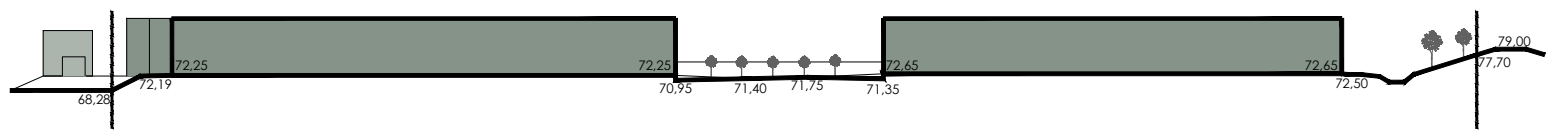
Telefon: +49 561 983 982-0

Telefax: +49 561 983 982-82

E-Mail: info@buck-vermessung.de

- Legende**
- Vorhaltefläche für die Niederschlagswasserretention
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

SNITT (A) - PRINZIPDARSTELLUNG



STADT COSWIG (ANHALT)

BEBAUUNGSPLAN NR. 50 "AM BRENNICKEL"

NUTZUNGSBEISPIEL

(auf Grundlage der Außenanlagenplanung)

verkl. M 1:2.000

0 20 40

14.10.2026

Büro für Stadtplanung ParmbB Dr. Ing. W. Schwerdt, Humpendinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de