



**Legende**

-  Gebäude (Bestand / Planung)
-  Garage / Carport
-  Terrassenfläche
-  Bau- und Gartenland
-  Fußwege (Bestand / Planung)
-  Straßenverkehrsfläche
-  Grundstückszufahrt
-  Zufahrt / Stellplatzfläche (befestigt)
-  Zufahrt (unbefestigt)
-  Reitplatz
-  Führanlage
-  Paddock
-  öffentliche Grünflächen als Rasen- und Böschungsfläche
-  Bäume (Bestand)
-  Bäume (Planung, informell)
-  Sträucher / Hecken (Bestand / Neupflanzung)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes

Ortsteil Wahlstdorf  
Gemarkung Wörpen  
Flur 10

**STADT COSWIG (ANHALT)  
ORTSCHAFT WÖRPEN**

**BEBAUUNGSPLAN DER INNENENTWICKLUNG NR. 52  
"AM REITERHOF" OT WAHLSDORF**

Kartengrundlagen:

Liegenschaftskarte des Landesamtes für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt:  
Stadt Coswig (Anhalt)  
Gemarkung Wörpen  
Flur 10  
Maßstab 1 : 1.000

Vermessung:  
Stadt: Coswig (Anhalt)  
Gemarkung: Wörpen  
Flur: 10  
Maßstab: 1 : 1000  
Lagesystem: LS 489 (ETRS89.UTM32)  
Höhensystem: Höhenstatus 170 (NHN)

Orthofoto (DOP 20):  
dop20rgbi\_32\_740\_5760\_2\_st\_2024  
© GeoBasis-DE/LVermGeo ST/dl-de/by-2-0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Stand der Plangrundlage (Monat/Jahr) 09/2025

Stand: 02.09.2025

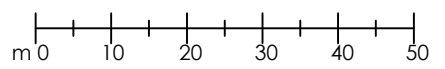
Vervielfältigungserlaubnis erteilt durch das Landesamt für Vermessung und Geoinformation Land Sachsen-Anhalt  
Aktzeichen A18-207-2009-7  
© GeoBasis-DE/LVermGeo ST/dl-de/by-2-0  
(www.govdata.de/dl-de/by-2-0)

Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur  
Dipl.-Ing. Jens Tetzlaff  
Susigker Straße 6  
06846 Dessau - Roßlau, OT Kleinkühnau

Tel.: 0340 / 6512-0 Fax: 0340 / 6512-299  
Mail: post@vermessung-tetzlaff.de



**M 1:1.000**



**10.04.2026**

Büro für Stadtplanung PartmbB Dr. Ing. W. Schwerdt, Humperdinckstraße 16, 06844 Dessau-Roßlau

Tel. 0340/613707

E-mail: bfs-dessau@dr-schwerdt.de