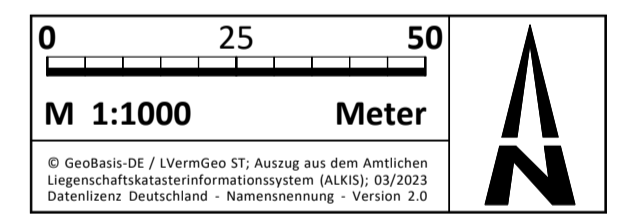
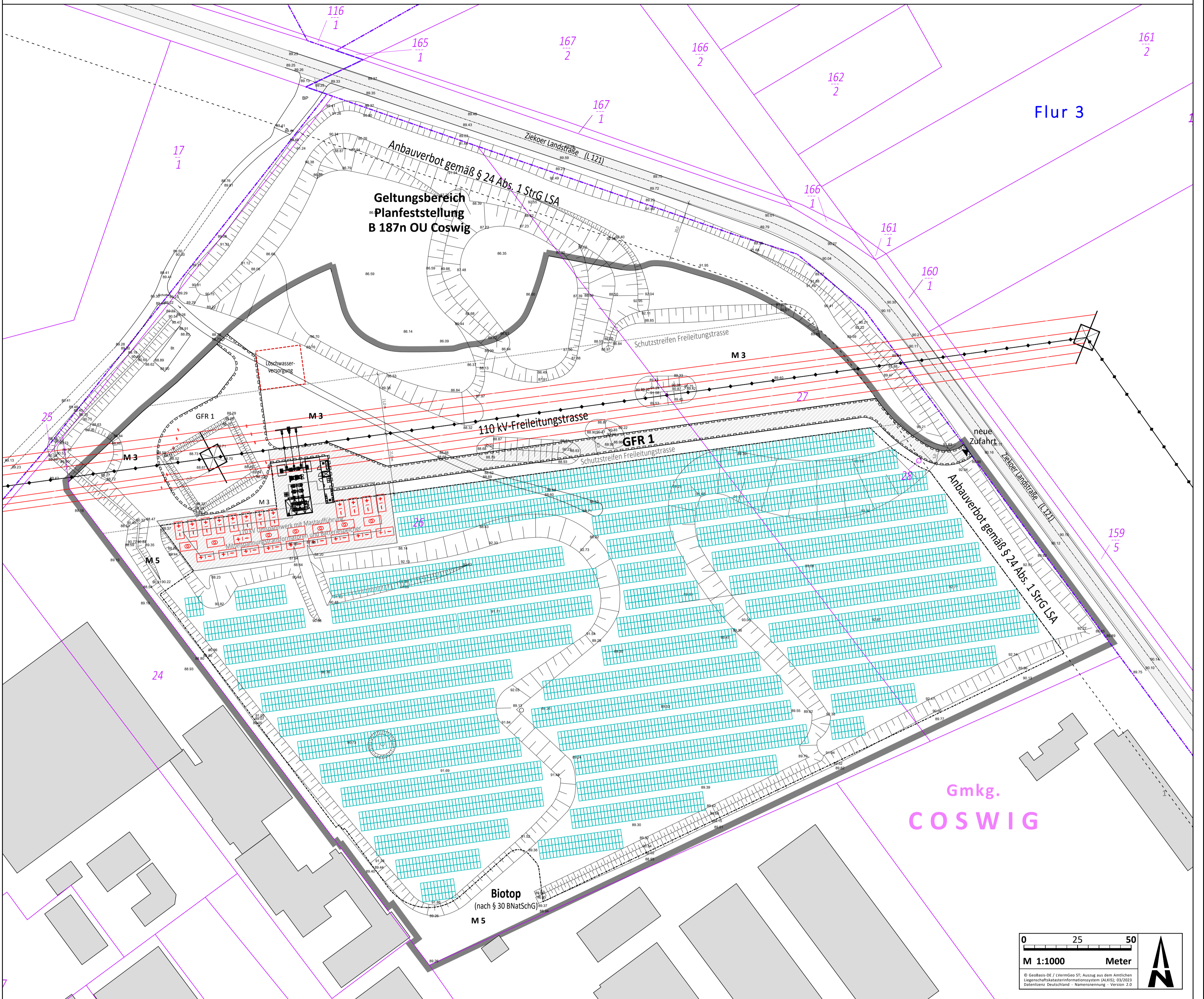


TEIL D: VORHABEN- UND ERSCHLIEßUNGSPLAN (VEP)



PLANZEICHENERKLÄRUNG

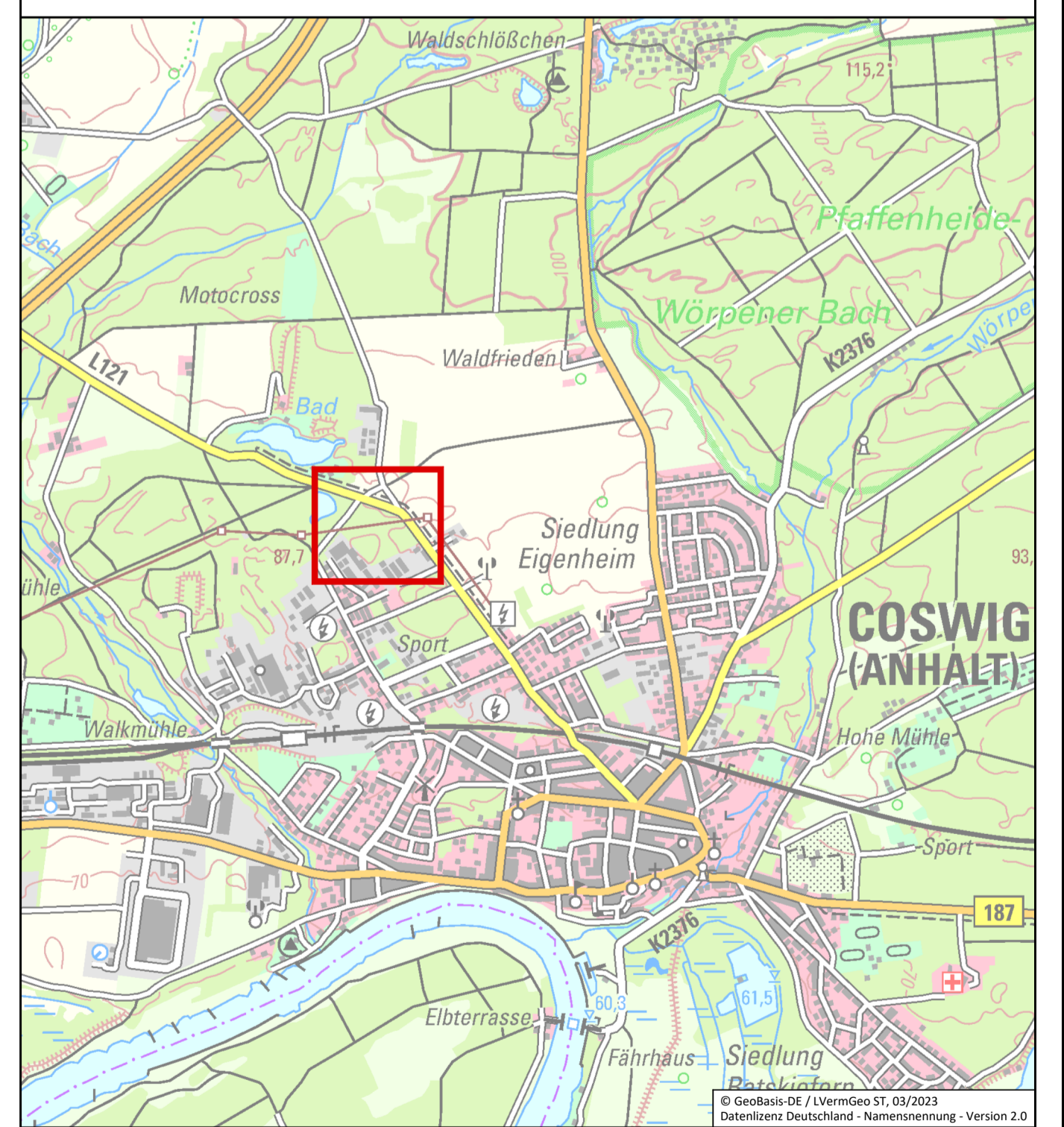
Photovoltaikanlage mit Nebenanlagen

- Photovoltaik-Modultische (Anzahl 7.280 = 4,8 MWp)
- Batteriespeicher (Batteriecontainer 24 St. mit 5 MWh Kapazität)
- Mittelspannungstransformatoren (0,8/30 kV)
- Schotterflächen
- Geh- und Fahrrechte zugunsten des Netzbetreibers

Basisdaten

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Gemarkungsbezeichnung
- Flurbegrenzung mit Flurnamen
- Flurstücksbegrenzung mit Flurstücksnummer
- Bestandsbebauung mit Hausnummer
- Trasse Landesstraße L 121 (mit Mittelachse der befestigten Fläche)
- Freileitungsmaststandort (schematisch)
- Bemaßung (in m)

AUSZUG TOPOGRAPHISCHE KART E M 1:25.000



STADT COSWIG (ANHALT)

Vorzeitiger Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 42
Sondergebiet "Freiflächenphotovoltaik Ziekoer Landstraße"

Planstand: 01.12.2025	Vorhaben- und Erschließungsplan zum Bebauungsplan		<p>PLAN.NET Stadtplanung Regionalentwicklung Landschaftsökologie</p>
Plangeber: Stadt Coswig Am Markt 1 06869 Coswig (Anhalt) Tel.: 034 903 / 610-0	Planverfasser: PLAN.NET Sachsen GmbH Straße der Freiheit 3 04769 Mügeln OT Kemnitz Tel.: 034 362 / 31 610	Bearbeitung: F. Speer, M. Sc. Geografie J. Forberg, Dipl.-Ing. für Kartographie	