

Niederschrift

(öffentlicher Teil)

über die 11. Sitzung des Stadtrates der Stadt Coswig (Anhalt)

Sitzungstermin:	Dienstag, 16.12.2025
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	17:11Uhr
Ort, Raum:	im Ratssaal, Am Markt 1,

Vorsitzender war: **Stadtrat Peter Nössler**

Stellvertretender Vorsitzender war: **Stadtrat Jörg Weulbier**

Anwesend waren:

Vorsitzender

Herr Peter Nössler

Bürgermeister

Herr André Saage

Fraktion CDU

Herr Thomas Seydler
Herr Ulrich Golembek
Herr Daniel Kemp
Herr Hans-Peter Klausnitzer
Herr André Lehmann
Herr Wolfgang Tylsch

Fraktion AfD

Herr Andreas Best
Frau Victoria Best
Herr Enrico Knietig
Herr Frank Rosenthal
Herr Frank Tiedens
Herr Jörg Weulbier
Herr Andy Zyskowska

Fraktion SPD/BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN

Frau Sabine Boos
Frau Katharina Neuhaus
Herr Tilman Riedel

Fraktion BrC

Herr Fabian Eisenberger
Herr Oliver Kunze
Herr Heiko Paasch

Fraktion FWG

Herr Olaf Schumann
Herr Sebastian Härting
Herr Peter Görisch
Herr Günter Lorke

Fraktionslos

Frau Myrjam Weinert (Gegenwind Fläming e.V.)

Es fehlten entschuldigt:

Fraktion AfD

Herr Kevin Best

Fraktionslos

Herr Andreas Schulze (DIE LINKE)

Außerdem waren anwesend: 2 Gäste, 2 Ortsbürgermeister, 4 Mitarbeiter der Verwaltung

Beschlussfähigkeit war gegeben: war nicht gegeben:

Protokoll:**1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Vorsitzende begrüßte die Anwesenden, eröffnete die Sitzung und teilte mit, dass die Sitzung für das Protokoll auf Tonträger aufgezeichnet wird, weitere Ton- und Bildaufzeichnungen durch Presse, Rundfunk und ähnliche Medien sind zulässig. Für alle anderen ist dies nicht erlaubt. Auch nicht für Stadträte.

Anschließend stellte er die fristgemäße Einladung der Stadträte fest und verwies auf die fristgemäße elektronische Zustellung mit Zeitstempel vom 08.12.2025 sowie auf die öffentliche Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Coswig (Anhalt), im Amtsblatt und im Schaukasten am Rathaus.

Er teilte mit, dass die Tagesordnung in Übereinstimmung mit dem Bürgermeister aufgestellt wurde.

Danach stellte er die Beschlussfähigkeit fest:

Von den 28 Stadträten sind 25 Stadträte und der Bürgermeister anwesend.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Da es keine Änderungsanträge gab, ließ der Vorsitzende über die Tagesordnung abstimmen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
29	26	0	26	0	0

3. Bekanntgabe der in nicht öffentlicher Sitzung des Stadtrates gefassten Beschlüsse gemäß § 52 (2) KVG LSA

Der Vorsitzende informierte über die in der Sitzung des Stadtrates am 04.12.2025 gefassten Beschlüsse.

4. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)

Herr Sonntag informierte, dass der Vorhabenträger für das Bauvorhaben „Wohnen an der Spiellücke“ kein Interesse mehr an der Umsetzung hat und das Grundstück zur öffentlichen Auktion freigegeben wurde.

In den im Internet veröffentlichten Angaben wird der vorhabenbezogene Bebauungsplan erwähnt, jedoch nicht der Durchführungsvertrag, der für einen neuen Erwerber verpflichtend wäre.

Eine Versteigerung hat bisher nicht stattgefunden, das Grundstück steht jedoch weiterhin auf der Tagesordnung für eine Nachauktion.

Herr Sonntag fragte, ob die Stadtverwaltung aktuell noch mit dem Vorhabenträger in Kontakt steht und wie es mit dem Bauvorhaben weitergeht.

Der Bürgermeister antwortete, dass bislang kein Kontakt mit dem Vorhabenträger stattgefunden hat.

Herrn Gebauer ergänzte, dass nach Bekanntwerden der Auktion versucht wurde, den Vorhabenträger zu erreichen, was bisher nicht gelungen ist.

Der Vorsitzende sagt Herrn Sonntag eine schriftliche Beantwortung durch die Verwaltung zu.

Herr Sonntag merkte zur Sitzung des Stadtrates vom 04.12.2025, in dem der Beschluss 189/2025 „Aufhebung der Sanierungssatzung für das Sanierungsgebiet Altstadt Coswig“ gefasst wurde, an, dass er dies sehr bedauerlich findet. Er wies darauf hin, dass durch den Wegfall der steuerlichen Anreize die Wahrscheinlichkeit sinkt, dass Grundstücke in der Innenstadt gekauft und saniert werden.

Frage: Ist dem Stadtrat bewusst, dass er hier einen Beschluss ohne jegliche Rechtswirkung beschlossen hat?

Er begründete dies damit, dass nach § 162 Abs. 2 Satz 1 BauGB ein Sanierungsgebiet nur durch eine Aufhebungssatzung beendet werden kann. Eine solche Satzung hat der Stadtrat aber am 04.12.2025 nicht beschlossen.

Der Vorsitzende sagte auch zu dieser Frage eine schriftliche Beantwortung durch die Verwaltung zu.

Herr Sonntag bat darum, dass die schriftlichen Antworten nicht nur ihm, sondern allen Stadträten zur Verfügung gestellt werden.

5. Feststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen auf Antrag der CDU-Fraktion

Vorlage: COS-BV-020/2024/1

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) stimmt - aufgrund des Antrages der CDU-Fraktion vom 04.12.2025 auf Neuberechnung der Sitzverteilung in den Ausschüssen, da die Zusammensetzung der Vertretung nach dem Austritt von Stadträtin Weinert aus der AfD-Fraktion nicht mehr dem Verhältnis der Stärke der Fraktionen entspricht – der Neufeststellung der Sitzverteilung in den Ausschüssen zu.

Die Sitzverteilung erfolgt gemäß § 47 Abs. 1 KVG LSA nach dem Verfahren Hare-Niemeyer.

Haupt- und Finanzausschuss

(Der Haupt- und Finanzausschuss besteht gemäß § 6 Abs. 2 der Hauptsatzung aus

9 Stadträten und dem Bürgermeister als Vorsitzenden)

CDU-Fraktion	3 Sitze (erhöht sich von 2 auf 3)
AfD	3 Sitze (verringert sich von 4 auf 3)
SPD + GRÜNE	1 Sitz
FWG	1 Sitz
BrC	1 Sitz

Bau- und Ordnungsausschuss

(Der Bau- und Ordnungsausschuss besteht gemäß § 6 Abs. 3 der Hauptsatzung aus

9 Stadträten, von denen einer den Vorsitz ausübt.)

CDU-Fraktion	3 Sitze (erhöht sich von 2 auf 3)
AfD	3 Sitze (verringert sich von 4 auf 3)
SPD + GRÜNE	1 Sitz
FWG	1 Sitz
BrC	1 Sitz

Betriebsausschuss

(Der Betriebsausschuss besteht gemäß § 6 Abs. 4 der Hauptsatzung i.V.m. § 8 EigBG aus dem Bürgermeister als Vorsitzenden, 9 Stadträten sowie 3 Mitarbeitern der Stadtwerke)

CDU-Fraktion	3 Sitze
AfD	3 Sitze
SPD + GRÜNE	1 Sitz
FWG	1 Sitz
BrC	1 Sitz

Kultur-, Sport- und Sozialausschuss

(Der Kultur-, Sport- und Sozialausschuss besteht gemäß § 6 Abs. 5 der Hauptsatzung aus 9 Stadträten, von denen einer den Vorsitz ausübt.)

CDU-Fraktion	3 Sitze
AfD	3 Sitze
SPD + GRÜNE	1 Sitz
FWG	1 Sitz
BrC	1 Sitz

Abstimmungsergebnis: mehrheitlich beschlossen

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
29	26	0	18	0	8

6. Neubenennung der Ausschussmitglieder auf Vorschlag der Fraktionen
Vorlage: COS-BV-021/2024/2

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) stimmt - aufgrund des Antrages der CDU-Fraktion vom 04.12.2025 auf Neuberechnung der Sitzverteilung in den Ausschüssen, da die Zusammensetzung der Vertretung nicht mehr dem Verhältnis der Stärke der Fraktionen entspricht – der Neubenennung von Ausschussmitgliedern wie folgt zu:

Haupt- und Finanzausschuss:

(Der Hauptausschuss besteht aus 9 Stadträten und dem **BM** als Vorsitzenden.)

Fraktion	Mitglieder	Stellvertreter
Bürgermeister	Vors.: Saage, André	
AfD	Best, Andreas	Knichal, Norbert
AfD	Best, Victoria	Best, Kevin
AfD	Weulbier, Jörg	Zyskowska, Andy

CDU	Seydler, Thomas	Tylsch, Wolfgang
CDU	Nössler, Peter	Lehmann, André
CDU	Golembek, Ulrich	Tylsch, Wolfgang
SPD/BÜNDNIS 90/GRÜNE	Boos, Sabine	Neuhaus, Katharina
FWG	Olaf Schumann	Härting, Sebastian
BrC	Oliver Kunze	Paasch, Heiko

Bau- und Ordnungsausschuss:

(Der Bauausschuss besteht aus 9 Stadträten, **von denen einer den Vorsitz ausübt.**)

Fraktion	Mitglieder	Stellvertreter
AfD	Vors.: Tiedens, Frank	Rosenthal, Frank
AfD	<i>Stellv. Vors.:</i> Weulbier, Jörg	Best, Kevin
AfD	Best, Andreas	Best, Victoria
CDU	Lehmann, André	Seydler, Thomas
CDU	Klausnitzer, Hans-Peter	Tylsch, Wolfgang
CDU	Nössler, Peter	Tylsch, Wolfgang
SPD/BÜNDNIS 90/GRÜNE	Neuhaus, Katharina	Boos, Sabine
FWG	Lorke, Günter	Görisch, Peter
BrC	Paasch, Heiko	Kunze, Oliver

Betriebsausschuss:

(Der Betriebsausschuss besteht aus dem **BM als Vorsitzenden**, 9 Stadträten und 3 Mitarbeitern der Stadtwerke.)

Fraktion	Mitglieder	Stellvertreter
Bürgermeister	Vors.: Saage, André	
AfD	Weulbier, Jörg	Knichal, Norbert
AfD	Best, Andreas	Best, Victoria
AfD	Best, Kevin	Tiedens, Frank
CDU	Tylsch, Wolfgang	Lehmann, André
CDU	Seydler, Thomas	Klausnitzer, H.-Peter
CDU	Golembek, Ulrich	Kemp, Daniel
SPD/BÜNDNIS 90/GRÜNE	Neuhaus, Katharina	Riedel, Tilmann
FWG	Görisch, Peter	Lorke, Günter
BrC	Paasch, Heiko	Eisenberger, Fabian

Kultur-, Sport- und Sozialausschuss:

(Der Kulturausschuss besteht aus 9 Stadträten, von denen einer den Vorsitz ausübt.)

Fraktion	Mitglieder	Stellvertreter
FWG	Vors.: Härting, Sebastian	Schumann, Olaf
CDU	<u>Stellv. Vors.:</u> Golembek, Ulrich	Seydler, Thomas
AfD	Best, Kevin	Best, Andreas
AfD	Tiedens, Frank	Knichal, Norbert
AfD	Knietig, Enrico	Zyskowska, Andy
CDU	Kemp, Daniel	Tylsch, Wolfgang
CDU	Lehmann, André	Klausnitzer, H.-Peter
SPD/BÜNDNIS 90/GRÜNE	Riedel, Tilmann	Boos, Sabine
BrC	Eisenberger, Fabian	Paasch, Heiko

Die Personen- und Funktionsbezeichnungen gelten jeweils in weiblich, männlich und divers geschlechtlicher Form.

Abstimmungsergebnis: einstimmig beschlossen

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
29	26	0	26	0	0

7. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Da es keine Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Vorsitzende den öffentlichen Teil dieser Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 17.12.2025

P. Nössler
Vorsitzender des Stadtrates

I. Noeßke
Protokollantin