

**Grobkostenschätzung für die Energetische Sanierung der Gebäudehülle**

(Stand: 29.10.2025) , Schultyp Erfurt 69- Plattenbauschule



Beispiel: GS „Dr. Schmidt“ in Wegeleben vor der Sanierung

**Angenommene Eckwerte:**

- Dachfläche ca. 465 m<sup>2</sup>
- Fassadenfläche ab OK Gelände ca. 1.500 m<sup>2</sup>, davon ca. 600 m<sup>2</sup> Fensterfläche
- Kelleraußenwandfläche (Sockelbereich) ca. 160 m<sup>2</sup>
- Kellerdeckendämmung
- Hier nur Erneuerung des äußeren Blitzschutzes

**Grobkostenschätzung (netto) für o.g. Leistungen der Sanierung Gebäudehülle**

**KG 300- Baukonstruktion- Hochbau:**

Dachsanierung inkl. Dämmung	160.000,00 €
WDVS	230.000,00 €
Gerüstarbeiten für WDVS und Dachsanierung	80.000,00 €
Erneuerung Vordach	25.000,00 €
Fenster/ Außentüren inkl. äußerer Sonnenschutz	500.000,00 €
Kellerdeckendämmung (anteilig)	35.000,00 €
Anteilige Kelleraußenwanddämmung (Sockel)	40.000,00 €
Baustelleneinrichtung (ca. 5 % der o.g. Baukosten)	55.000,00 €
<b>KG 300 – Zwischensumme (netto)</b>	<b>1.125.000,00 €</b>

**KG 400- TGA**

Erneuerung äußerer Blitzschutz	30.000,00 €
<b>KG 400 – Zwischensumme (netto)</b>	<b>30.000,00 €</b>

**KG 700- Baunebenkosten**

Annahme mit ca. 25 % der o.g. Baukosten	288.750,00 €
<b>KG 700 – Zwischensumme (netto)</b>	<b>288.750,00 €</b>

<b>Nettosumme (KG 300, 400, 700) für o.g. Teilleistungen der energetischen Sanierung der Gebäudehülle</b>	<b>1.443.750,00 €</b>
---	-----------------------

Hinweis

Die o.g. Grobkostenschätzung bezieht sich nur auf die o.g. Teilleistungen und erhebt keinen Anspruch auf Vollständigkeit. Alle Angaben erfolgen ohne Gewähr.

In der Regel gehören zu einer vollständigen Sanierung auch die erforderlichen zusätzlichen Maßnahmen der brandschutztechnischen und bautechnischen Ertüchtigung, der Technischen Ausrüstung (TGA), des Gebäudeausbaues, der Ausstattung, die erforderlichen Leistungen zur Gewährleistung der Barrierefreiheit und die notwendigen Arbeiten in den Außenanlagen. Diese Aufwendungen sind in den o.g. Grobkosten nicht enthalten.

Bei Berücksichtigung aller erforderlichen Leistungen erhöhen sich die Baukosten und die Baunebenkosten der KG 700.

In jedem Falle sind für die Einschätzung aller Aufwendungen und Kosten eine konkrete Aufgabenstellung des AG des Nutzers und ggf. des Fördermittelgebers, eine Bestandsbegutachtung inkl. Schadstoffgutachten, eine vollständige Planung inkl. Fachplanung, Brandschutzkonzept, Bauantragstellung und nachfolgend Baugenehmigung und die Zustimmung aller zu beteiligenden Behörden, Ver- und Entsorger erforderlich.

Anlage: Grundriss / Schnitt (Prinzipdarstellung)