

- I. Kurzübersicht über die Beteiligungen der Stadt Coswig (Anhalt) mit den wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2024

Wohnungsbaugesellschaft mbH Coswig (Anhalt)

Gezeichnetes Kapital in EUR	9.118.839,57
Anteil der Stadt an der Beteiligung in EUR	9.118.839,57
in %	100,00
Bilanzsumme in EUR	14.540.832,18
Eigenkapital in EUR	7.261.323,30
Eigenkapitalquote in %	49,9
Rücklagen in EUR	0,00
Fremdkapital in EUR	5.290.849,36
Verbindlichkeiten in EUR	7.003.826,03
Umsatzerlöse in EUR	2.940.944,38
Personalaufwand in EUR	321.146,16
Jahresergebnis in EUR	
Jahresüberschuss	244.302,27
Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter	10

II. Beteiligungsbericht

Wohnungsbaugesellschaft mbH Coswig (Anhalt)

- 1. Sitz der Gesellschaft**
06869 Coswig (Anhalt)
Zerbster Straße 94
Telefon: 034903/406-0
Geschäftsführerin:
seit 01.01.2020 – Claudia Leier
- 2. Gründung der Gesellschaft**
08.07.1991
Gesellschaftsvertrag vom 24.06.1992
- 3. Wirtschaftsjahr**
Das Wirtschaftsjahr ist das Kalenderjahr.
- 4. Gegenstand des Unternehmens**
Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen bereitzustellen, Unterstützung der kommunalen Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur und Durchführung städtebaulicher Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen.
- 5. Stammkapital der Gesellschaft zum 31.12.2024**
9.118.839,57 EUR
- 6. Beteiligungsverhältnisse zum 31.12.2024**
Stadt Coswig (Anhalt) 100%
- 7. Besetzung der Organe**

Organe der Gesellschaft sind der Geschäftsführer, der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung.

Geschäftsführerin: Frau Claudia Leier

Mitglieder des Aufsichtsrates bis 02.06.2024:

- Frau Katharina Neuhaus, Heilpraktikerin, Aufsichtsratsvorsitzende
- Herr André Saage, Bürgermeister (ab 01.07.2024)
- Herr Peter Görisch, Angestellter
- Herr Wolfgang Tylsch, Angestellter
- Herr Axel Clauß, Bürgermeister (bis 30.06.2024)

Mitglieder des Aufsichtsrates ab 03.06.2024:

- Herr Wolfgang Tylsch, Angestellter, Aufsichtsratsvorsitzender
- Herr André Saage, Bürgermeister (ab 01.07.2024)
- Herr Peter Görisch, Angestellter
- Herr Norbert Knichal, Elektromeister im Ruhestand
- Herr Enrico Knietig, Maler

Gesellschafterversammlung 2023:

Herr Clauß (bis 30.06.2024)	Bürgermeister Coswig (Anhalt)
Herr André Saage (ab 01.07.2024)	Bürgermeister Coswig (Anhalt)

8. Vergütung des Aufsichtsrates 0,3T€

9. Beteiligung des Unternehmens keine

10. Wesentliche Finanzbeziehungen/ Kapitalzuführungen und Kapitalentnahmen

Es erfolgten im Geschäftsjahr 2024 keine Veränderungen.

11. Anzahl der im Geschäftsjahr 2024 durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer

Im Geschäftsjahr waren durchschnittlich 10 Mitarbeiter beschäftigt,
davon
Geschäftsführer 1
Kaufmännische Angestellte 3
Gewerbliche Angestellte 2
Geringfügig Beschäftigte 4

III Anlagen:

Testatsexemplar
Wohnungsbaugesellschaft mbH Coswig (Anhalt)
Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 und Lagebericht für das Geschäftsjahr
vom 1. Januar bis zum 31. Dezember 2024
BESTÄTIGUNGSVERMERK DES UNABHÄNGIGEN ABSCHLUSSPRÜFERS