

## Kalkulation der Erschwernisbeitragssätze zur Umlagesatzung 2024

Verbandsbeitragsbescheid	
vom	Datum
UHV "Nuthe/Rossel"	15.01.2024
UHV " Fläming-Elbaue"	26.01.2024

### Beitragsdaten

	Einheit	UHV Nuthe/Rossel		UHV Elbaue-Fläming	
Flächenanteil Stadt im jeweiligen UHV-Gebiet	m <sup>2</sup>	1. + 2.	283.499.856,300	2. Ordnung	6.190.200
	ha	Ordnung	28.349,98563		619,02
Flächenanteil lt. Flächenstatistik davon nicht Grundsteuer A-pflichtig	m <sup>2</sup>	1. +2. Ordnung	19.593.829,65	2. Ordnung	357.168,30
	ha		1.959,38		35,71683
Abzug Korrektur	m <sup>2</sup>		372.373,00		64.980,00
Summe Flächenanteil nicht A-pflichtig	m <sup>2</sup>		19.221.456,65		292.188,30
	ha		1.922,15		29,21883
Flächenbeitrag (FB)	€/ha		10,178377		12,602284
alle Grundstücke	€/m <sup>2</sup>		0,0010178377		0,0012602284
UHV-Einw.-anteil Stadt	EW	1.+2. Ordnung	9.923	2. Ordnung	143
Ordnung					
Erschwernisbeitragssatz (EB)	€/EW		2,192496		1,495619
Erschwernisanteil Stadt	€		21.756,14		213,87
Erschwernisbeitragssatz (EB) für die nicht der Grundsteuer A unterliegenden Flächen (Quotient aus Erschwernisanteil und Flächenanteil nicht A-pflichtig)	€/m <sup>2</sup>	gerundet		gerundet	
		21756,14	0,001131867	213,87	0,000731972
	€/ha	19.221.456,65	11,31867	292.188,30	7,31972

Die unterschiedlichen Erschwernisbeitragssätze sind den nachfolgenden spezifischen Faktoren im jeweiligen Verbandsgebiet geschuldet, welche jahresaktuell zu ermitteln und zu berücksichtigen sind, wie

\*Nutzungsarten der Grundstücke

\*Siedlungsstruktur

\*Einwohnerdaten

\*aktuelle Veränderungen hinsichtlich Anzahl und Nutzungsarten der Grundstücke, bedingt durch Bodenordnungsverfahren, Vermessung, Zerlegung, u.a.

Ermittlung

Projekte

End NR24

End FE24

Anlage: Korrektur von Flächenanteilen im betreffenden UHV-Gebiet, die der Grundsteuer A unterliegen

UHV-Gebiet	Gemarkung	Flur	Flurstück	Fläche in m <sup>2</sup> im UHV	Anzahl Flurstücke
Nuthe/Rossel					
	Cos	22	30	18831	1
	Cobb	6	243	5.521	1
	Möll	2		64.977	1
	Serno	11		34.724	1
	Buko	2		184.556	1
	Cobb	4		13.802	1
	Zieko	1		7.964	1
	Zieko	6		933	1
	Möll	2		41.065	1
	<b>Summe</b>			<b>372.373</b>	<b>9</b>
Fläming-Elbaue	Möll	2		64.980	1

Begründung:

Die Ermittlung der Grundstücksflächen, welche nicht der Grundsteuer A unterliegen, erfolgt nach den Nutzungsartenkennziffern.

Jedoch ist es in Einzelfällen geboten, hiervon abzuweichen, soweit diese typischerweise der Grundsteuer A unterliegen.

Insoweit führt dies zu einer Minderung des Flächenanteils nicht a-pflichtig.

Die Korrektur bzgl. Anzahl der Flurstücke ist in der Kalkulation der Verwaltungskosten zu berücksichtigen.

Ermittlung Stand

30.07.2025