

Niederschrift

(öffentlich/nicht öffentlich)

über die Sitzung des Ortschaftsrates Düben

Sitzungstermin:	Montag, 01.09.2025
Sitzungsbeginn:	19:00 Uhr
Sitzungsende:	20:10 Uhr
Ort, Raum:	im Dorfgemeinschaftshaus, Dübener Dorfstraße 44,

Anwesend waren:

Ortsbürgermeister
Ortsbürgermeister Markus Lehmann

stellv. Ortsbürgermeisterin
Ortschaftsrätin Susan Hamelow

Ortschaftsrat
Ortschaftsrat Jan Bandau
Ortschaftsrätin Claudia Kielholz
Ortschaftsrat Leonardus van Dijck

Es fehlte: keiner

Ve

rwaltung: Bürgermeister A. Saage

Gäste: 2 Bürger

Beschlussfähigkeit war gegeben:

war nicht gegeben:

Protokoll:**Öffentlicher Teil****1. Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung sowie der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit**

Der Ortsbürgermeister begrüßte alle anwesenden Ortschaftsräte und Gäste und stellte die Beschlussfähigkeit fest. Anschließend machte er auf die fristgemäße Einladung und öffentliche Bekanntmachung aufmerksam.

2. Bestätigung der Tagesordnung

Da es keine Änderungsanträge gab, ließ der Ortsbürgermeister über die Tagesordnung abstimmen. Die Tagesordnung wurde einstimmig bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

3. Bestätigung der Niederschrift der Sitzung des Ortschaftsrates vom 05.05.2025

Ohne Änderungen wurde die Niederschrift bestätigt.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

4. Einwohnerfragestunde (Zeitlimit 60 min.)

Frau Pannier:

Wie steht es um den Bebauungsplan Schweinehaltung Düben?
Wird es eine schriftliche Beantwortung an meine Person geben?

Stellungnahme zur Bebauungsplanung der Windanlagen durch Ortschaftsrat und Coswiger Vertreter erwünscht.

Windrad Richtung Luko → ein Windrad besonders laut, kann der Betreiber etwas unternehmen?

Herr Kutzke soll die Beteiligung der Stadt mit dem Bürgermeister erörtern (Thema: weitere Schritte gegen noch geplante Windanlagen).

**5. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2025
Vorlage: COS-BV-162/2025**

Der OBM informierte in diesem Zusammenhang über den schlechten Zustand des DGH und welche Maßnahmen für das Gebäude für die Haushaltsplanung gewünscht wären (außer Fenster und Dachrinnenreinigung).

Hierzu zählen die Renovierung des Gemeinderaumes und der Küche bzw. neue Möbel im Küchenbereich.

Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	3	0	2

6. Kalkulation der Verwaltungskosten zur Umlegung der Verbandsbeiträge 2024

Vorlage: COS-BV-159/2025

Der Beschlussvorlage wurde die Zustimmung erteilt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

7. Satzung zur Erhebung von Umlagen für die Unterhaltung der öffentlichen Gewässer 1. und 2. Ordnung in der Stadt Coswig (Anhalt) einschließlich ihrer Ortschaften (Umlagesatzung 2024)

Vorlage: COS-BV-161/2025

Der Beschlussvorlage wurde die Zustimmung erteilt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

8. Wohnbauflächenkonzept 2025

Vorlage: COS-BV-129/2025

Der Beschlussvorlage wurde die Zustimmung erteilt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	5	0	0

9. Freiflächenphotovoltaikanlagen-Konzept

Vorlage: COS-BV-157/2025

Die Beschlussvorlage wurde abgelehnt.

Mitglieder			Abstimmungsergebnis		
Soll	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
5	5	0	0	4	1

10. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Der OBM informierte über Projekte „Nachhaltigkeit im Naturpark“: Ziehbrunnen, Soldatengräber mit Blumenwiese oder Erinnerungstafel zu den gefallenen im Krieg, die auf Friedhöfen liegen.

OR Bandau stellte eine mögliche Stelle für die Raufe auf dem Dorfplatz am Spielplatz vor. Eine gepflasterte Stelle, worauf diese aufgestellt wird, sollte errichtet werden. Als eine mögliche Stelle könnte die Örtlichkeit in der Nähe der Tischtennisplatte in Erwägung gezogen werden.

Nachdem es keine weiteren Anfragen und Mitteilungen gab, beendete der Ortsbürgermeister den öffentlichen Teil der Sitzung.

Nicht öffentlicher Teil

1. Anfragen, Anregungen und Mitteilungen

Da es keine Anfragen, Anregungen und Mitteilungen gab, beendete der Ortsbürgermeister den nicht öffentlichen Teil der Sitzung, stellte die Öffentlichkeit wieder her und schloss die Sitzung.

Coswig (Anhalt), den 01.09.2025

M. Lehmann
Ortsbürgermeister

gez. C. Kielholz
Protokollantin