



# Stadt Coswig (Anhalt)

<b>Beschluss</b>  <b>öffentlich</b>		<b>Vorlage-Nr:</b> COS-BV-145/2025					
		Aktenzeichen: Datum: 28.04.2025 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Amt für Stadtentwicklung, Sicherheit und Kultur					
Betreff:  <b>Vorhabenbezogener Bebauungsplanes Nr. 42 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Batteriespeicher an der ehemaligen Sandgrube an der Ziekoer Landstraße" Entwurf Billigung und Auslegung</b>							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
13.05.2025	Bau- und Ordnungsausschuss	9	9	0	5	0	4
05.06.2025	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	29	26	0	26	0	0

## Beschluss:

1. Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) billigt den Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 "Errichtung einer Freiflächenphotovoltaikanlage mit Batteriespeicher an der ehemaligen Sandgrube an der Ziekoer Landstraße" und beschließt die Veröffentlichung des in der Beschlussanlage enthaltenen Planentwurfs in der Fassung vom 16.04.2025.
2. Die Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sowie der Nachbargemeinden gemäß § 2 Abs. 2 BauGB soll auf Basis des Bebauungsplanentwurfs vom Stand 16.04.2025 mit allen in der Anlage aufgeführten Unterlagen im Internet und zusätzlich durch eine öffentliche Auslegung erfolgen.
3. Der Beschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

**Beschlussbegründung:**

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat am 24.11.2022 den Aufstellungsbeschluss zur Erstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes beschlossen.

Mit dem vorliegenden Beschluss soll die Freigabe des Entwurfs des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 42 für die förmliche Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung erfolgen. In diesem Zuge billigt der Stadtrat die Inhalte des Entwurfs des v. g. Bebauungsplans und eröffnet der Öffentlichkeit sowie den Behörden und Trägern öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, sowie Nachbargemeinden die Möglichkeit der Mitwirkung am Planverfahren. Für die Behörden- und Öffentlichkeitsbeteiligung ist die Dauer eines Monats vorgesehen.

Ziel der Planung ist die Umsetzung einer Konversionsfläche zur Nutzung für Photovoltaik. Auf der Fläche soll großflächig Freiflächenphotovoltaik aufgebaut und betrieben werden. Dabei sollen die vorhandenen topographischen Verhältnisse und der Bewuchs weitgehend beibehalten werden. Lediglich im Bereich der Zufahrt und im östlichen Teilbereich des Baugebiets sollen Hindernisse abgetragen/eingeebnet und der Grad des bestehenden Bewuchses auf ein Minimum reduziert werden. Die Modultische werden auf drei Plateaus angeordnet, die in der Planzeichnung Teil A durch Knotenlinien mit jeweiligen Höhenbezugspunkten kenntlich gemacht sind. Die Höhenverhältnisse im Plangebiet wurden vermessungstechnisch ermittelt und sind im Vorhabenplan dokumentiert. Zur notwendigen Pflege und Unterhaltung werden zwischen den Modultischen Gassen freigehalten. Bestandteil der Anlage sind außerdem ein Umspannwerk zur bestehenden Hochspannungsfreileitung sowie Transformatoren, Batteriespeicher und eine Anlage zur Löschwasserversorgung.

Mit der vorliegenden Planung werden die bauplanungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen, um die Fläche innerhalb des Geltungsbereichs nahezu vollständig als Fläche für Photovoltaik nutzen zu können.

**Finanzielle Auswirkungen:**

JA: NEIN: X

Aufwendungen/Auszahlungen:

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.:

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Sämtliche anfallenden Kosten und Gebühren werden durch einen Vorhabenträger getragen.

**Anlagen:**

- Begründung nach § 12 BauGB, Stand 16.04.2025
- Planzeichnung mit textlichen Festsetzungen, Stand 16.04.2025
- Planzeichnung Teil A, Stand 16.04.2025
- Umweltbericht mit grünordnerischen Festsetzungen und Eingriffs-/Ausgleichsbilanzierung, Stand 16.04.2025
- Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag, Stand 16.04.2025



Peter Nössler  
Vorsitzender des Stadtrates



André Saage  
Bürgermeister