

Teil 1

Nr.	Beschreibung	Anzahl	PreisxAnzahl		Summe
1	Überprüfung der Abhängigkeit der spez. Bodenwerte von der Grundstücksgröße				300,00 €
2	Fortschreibung der konjunkturellen Bodenwertentwicklung				
2.1	Analyse der Bodenwertentwicklung im und außerhalb des Sanierungsgebietes				600,00 €
2.2	Kaufpreisanalyse				600,00 €
3	Beratungen Kommune				600,00 €
4	Ortsbesichtigungen				1.200,00 €
5	Einschätzung Sanierungsziele, Aktualisierung Zustandsanalyse				600,00 €
6	Plausibilitätsprüfung auf der Grundlage der aktuellen Kosten- und Finanzanalyse unter Berücksichtigung der bisher abgelösten Ausgleichsbeiträge und der Umrechnung auf die aktuelle Preisbasis				450,00 €
7	Textfassung und Ausfertigung Zonenwertkarte				2.400,00 €
Summe					6.750,00 €

Teil 2

1	Softwareadministration				
1.1	Datensicherung				150,00 €
1.2	Anlegen eines Schattendatensatzes für die Bescheidphase				300,00 €
1.3	Test und Inbetriebnahme				150,00 €
2	Dokumentenvorlagen				
2.1	Aktualisierung Breifkopf Kommune für automatischen Export				300,00 €
2.2	Anhörung der Grundstückseigentümer nach §154	?			300,00 €
2.3	Anhörung der Grundstückseigentümer nach §154 Miteigentumsanteil	?			150,00 €
2.4	Bescheid über die Erhebung des Ausgleichsbetrages	?			300,00 €
2.5	Bescheid über die Erhebung des Ausgleichsbetrages Miteigentumsanteil				150,00 €
2.6	Gutachten zur Ermittlung des Ausgleichsbetrages				1.200,00 €
2.7	Anpassung Grundstücksgutachten MEA	?			300,00 €
3	Aktualisierung von Datensätzen in Vorbereitung auf die Bescheidphase	?			600,00 €
4	Benutzungsgebühr je Gutachten bei Eigenerstellung	78	50,00 €		3.900,00 €
Summe					7.800,00 €

Teil 3

1	Gespräche mit Eigentümer (inkl. Terminabsprachen und telefonische Abstimmung)	50	150,00 €		7.500,00 €
---	--	----	----------	--	------------

Summe					7.500,00 €
--------------	--	--	--	--	-------------------

Teil 4 Nebenkosten

		Anzahl	Fahrtkosten	Zeitaufwand	Summe
1	Anzahl Besuche 2025 Vorbereitung Zonenwertgutachten (2 Gutachter)	1	118,00	500,00	618,00
2	Anzahl Besuche 2026 für Gespräche (2 Gutachter)	2	236,00	375,00	611,00
3	Übernachungskosten (2 Gutachter) - Zonenwertgutachten und Gespräche	3		570,00	570,00

Summe					1.799,00 €
--------------	--	--	--	--	-------------------

Gesamtsumme Netto					23.849,00 €
19%					4.531,31 €
Gesamtsumme Brutto					28.380,31 €