

# Wohnungsbaugesell- schaft Coswig (Anhalt)

- I. Kurzübersicht über die Beteiligungen der Stadt Coswig (Anhalt) mit den wichtigsten Bilanzgrößen und Kennzahlen des Geschäftsjahres 2023

**Wohnungsbaugesellschaft mbH Coswig (Anhalt)**

Gezeichnetes Kapital in EUR	9.118.839,57
Anteil der Stadt an der Beteiligung in EUR	9.118.839,57
in %	100,00
Bilanzsumme in EUR	14.546.759,57
Eigenkapital in EUR	7.017.021,03
Eigenkapitalquote in %	48,2
Rücklagen in EUR	0,00
Fremdkapital in EUR	5.909.079,89
Verbindlichkeiten in EUR	7.262.061,22
Umsatzerlöse in EUR	2.787.946,05
Personalaufwand in EUR	309.481,09
Jahresergebnis in EUR	
Jahresüberschuss	191.134,46
Durchschnittliche Anzahl der Mitarbeiter	8

## II. Beteiligungsbericht

### Wohnungsbaugesellschaft mbH Coswig (Anhalt)

- |  |   |
|--|---|
| <b>1. Sitz der Gesellschaft</b>                        | 06869 Coswig (Anhalt)<br>Zerbster Straße 94<br>Telefon: 034903/406-0<br>Geschäftsführerin:<br>seit 01.01.2020 – Claudia Leier   |
| <b>2. Gründung der Gesellschaft</b>                    | 08.07.1991  |
| <b>3. Wirtschaftsjahr</b>                              | Das Wirtschaftsjahr ist das Kalenderjahr.   |
| <b>4. Gegenstand des Unternehmens</b>                  | Wohnraum für breite Bevölkerungsschichten zu wirtschaftlich vertretbaren Bedingungen bereitzustellen, Unterstützung der kommunalen Siedlungspolitik und Maßnahmen der Infrastruktur und Durchführung städtebaulicher Entwicklungs- und Sanierungsmaßnahmen. |
| <b>5. Stammkapital der Gesellschaft zum 31.12.2023</b> | 9.118.839,57 EUR  |
| <b>6. Beteiligungsverhältnisse zum 31.12.2023</b>      | Stadt Coswig (Anhalt) 100%  |
| <b>7. Besetzung der Organe</b>                         |   |

Organe der Gesellschaft sind der Geschäftsführer, der Aufsichtsrat und die Gesellschafterversammlung.

Geschäftsführerin: Frau Claudia Leier

Aufsichtsrat 2023:

Frau Neuhaus	Vorsitzende	Stadträtin
Herr Saage	stellv. Vorsitzender	Stadtrat
Herr Clauß		Bürgermeister Coswig (Anhalt)
Herr Görisch		Stadtrat
Herr Tylsch		Stadtrat

Gesellschafterversammlung 2023:

Herr Clauß	Bürgermeister Coswig (Anhalt)
------------	-------------------------------

**8. Vergütung des Aufsichtsrates** 0,4T€

**9. Beteiligung des Unternehmens** keine

**10. Wesentliche Finanzbeziehungen/ Kapitalzuführungen und Kapitalentnahmen**

Es erfolgten im Geschäftsjahr 2023 keine Veränderungen.

**11. Anzahl der im Geschäftsjahr 2023 durchschnittlich beschäftigten Arbeitnehmer**

Im Geschäftsjahr waren durchschnittlich beschäftigte (Mitarbeiter)	8
davon	
Geschäftsführer	1
Gehaltsempfänger	3
Lohnempfänger	1
Geringfügig Beschäftigte	3

III Anlagen: