



Stadt Coswig (Anhalt)

Beschluss <i>öffentlich</i>		Vorlage-Nr: COS-BV-089/2024 Aktenzeichen: thi Datum: 20.08.2024 Einreicher: Bürgermeister Verfasser: Bau- und Ordnungsamt					
Betreff: Schaffung eines Ausweichquartiers im Zuge des Ersatzneubaus Naturpark-Kita Jeber-Bergfrieden							
Beratungsfolge		Mitglieder		Abstimmungsergebnis			
		S o l l	Anwesend	Mitw.- verbot	Dafür	Dagegen	Enthaltung
04.09.2024	Ortschaftsrat Thießen	7	6	0	0	6	0
05.09.2024	Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden	7	6	0	0	0	0
zurückgestellt							
12.09.2024	Ortschaftsrat Jeber-Bergfrieden	7	7	0	6	1	0
26.09.2024	Haupt- und Finanzausschuss	10	9	0	9	0	0
26.09.2024	Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt)	29	26	0	25	0	1

Beschluss:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) beschließt:

die Schaffung eines Ausweichquartiers für die Krippenkinder der Naturpark - Kita Jeber-Bergfrieden, für die Dauer der Baumaßnahme Ersatzneubau Naturpark-Kita Jeber-Bergfrieden, im Sportlerheim Thießen.

Beschlussbegründung:

Der Stadtrat der Stadt Coswig (Anhalt) hat im Jahr 2020 für die Umsetzung des Ersatzneubaus der Naturpark-Kita in Jeber-Bergfrieden ohne Fördermittel gestimmt. Für die Umsetzung der Maßnahme sind Mittel in Höhe von 3.101.600,00 € im Haushalt veranschlagt. In diesen Kosten sind ca. 400.000 € vorgesehen, um ein Containerdorf für die Unterbringung der Krippenkinder während der Baumaßnahme zu gewährleisten. Erst mit Fertigstellung der Sanierungsmaßnahmen im benachbarten Schulgebäude im April 2025 können die Kindergarten- und Hortkinder einen Teil des Schulgebäudes als Ausweichquartier beziehen. Ein Umzug der Krippenkinder in das EG der Grundschule ist nicht möglich, da die Voraussetzungen und der Platzbedarf für Kleinkinder bis 3 Jahre nicht gegeben ist und von der Fachaufsicht nicht genehmigt werden würde.

Mit Einstellung des Kindergarten- und Krippenbetriebs im Altgebäude der Kita kann der Rückbau bzw. der Abbruch beginnen. Da bis zur Realisierungsphase die erarbeitete Kostenschätzung für den Neubau dem Preisniveau nicht mehr vollumfänglich entsprechen wird und die zu erwartenden Baukosten für Planungsleistungen für die Genehmigungsplanung, Ausschreibung, Vergabe und Ausführung nochmals steigen können ist es vorgesehen, die nötigen Eigenmittel zu reduzieren in dem ein anderes Ausweichquartier für die Krippenkinder gefunden wird.

In Folge von Variantenuntersuchungen ergeben sich 2 Containerlösungen:

1. Standort Containerlösung im Bereich Schulgarten Jeber-Bergfrieden
 - Grobkostenschätzung 680.000,00 €
2. Standort Containerlösung im Bereich Schulhof Jeber-Bergfrieden
 - Grobkostenschätzung 400.000,00 €

Auf Grund der hohen Kosten wurde alternativ nach weiteren Ausweichobjekten Ausschau gehalten. Zwei weitere wurden in Betracht gezogen:

3. Dorfgemeinschaftshaus Thießen
 - Grobkostenschätzung 133.000,00 €
4. Sportlerheim Thießen
 - Grobkostenschätzung 15.000,00 €

Nach einer Vor-Ort-Begehung mit den Fachämtern ist der Auflagenkatalog für die Herrichtung eines Ausweichquartiers im Dorfgemeinschaftshaus Thießen sehr umfangreich. Unter Berücksichtigung aller erforderlichen Maßnahmen und unter Berücksichtigung möglicher denkmalrechtlicher Belange ist eine Realisierung nur mit erhöhtem Zeitaufwand und einer weiteren Verschiebung des Baustarts in Jeber-Bergfrieden möglich. Zudem ist bei der Sanierung von Altbauten immer mit Überraschungen zu rechnen. Es ist auch nicht anzunehmen, dass Umbauten für ein Krippenausweichquartier einen Mehrwert für das Objekt mit sich bringen, was eine spätere Nachnutzung angeht. Die Kostenschätzung für diese Maßnahme beträgt 133.000,00 €.

Beim Sportlerheim Thießen gab es von den Fachämtern nichts auszusetzen. Das Sportlerheim ist für die Unterbringung der Krippenkinder gut geeignet. Lediglich die Beauftragung einer Planungsleistung für den Umnutzungsantrag für die geplante 1 ½ jährige Bauzeit des Ersatzneubaus sowie geringfügig bauliche Anpassung im Sanitärbereich sind erforderlich um das Sportlerheim Thießen als Ausweichquartier zu nutzen. Die Kostenschätzung für diese Maßnahme beträgt 15.000,00 €.

Fazit:

Auch wenn es sich nur um Kostenschätzungen handelt, welche immer Schwankungen unterliegen können, wird aus Kosten- und Zeitgründen das Sportlerheim Thießen als vorübergehendes Ausweichquartier für die Krippenkinder der Naturpark-Kita Jeber-Bergfrieden empfohlen. Die Kosten für Planung und Ausführung werden über die Maßnahme Ersatzneubau Naturpark-Kita Jeber-Bergfrieden getragen. Notwendige Ausschreibungen und Vergaben erfolgen entsprechend den Wertangaben der Hauptsatzung.

Finanzielle Auswirkungen:

JA: X NEIN:

Aufwendungen/Auszahlungen: 15.000 €

Erträge/Einnahmen:

Planmäßig bei Kto.: 36501 785100 Maßn. 0701

Überplanmäßig bei Kto.:

Außerplanmäßig bei Kto.:

Bemerkungen:

Anlagen:

Anlage 1: Mögliche Ausweichquartiere für die Krippenkinder im Zuge der Baumaßnahme „Ersatzneubau Kita Jeber Bergfrieden“



P. Nössler
Vorsitzender des Stadtrates



A. Saage
Bürgermeister